



HOTĂRÂREA Nr. 99/2024

privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenție și a indicatorilor tehnico-economici pentru investiția „Dezvoltarea, Modernizarea și Completarea Sistemului de Management Integrat al Deșeurilor Municipale prin Înființarea Unui Centru de Colectare a Deșeurilor prin Aport Voluntar În Municipiul Miercurea-Ciuc”

Consiliul Local al Municipiului Miercurea-Ciuc, întrunit în ședința ordinară din data de 26.04.2024;

Analizând Referatul de aprobare nr. 18149 din data de 17.04.2024 al viceprimarului d-ul Bors Béla și Raportul de specialitate înregistrat cu nr. 18152 din data de 17.04.2024 întocmit de Direcția proiecte cu finanțare nerambursabilă din cadrul aparatului de specialitate al primarului Municipiului Miercurea-Ciuc, prin care se propune adoptarea hotărârii privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenție și a indicatorilor tehnico-economici pentru investiția „Dezvoltarea, Modernizarea și Completarea Sistemului de Management Integrat al Deșeurilor Municipale prin Înființarea Unui Centru de Colectare a Deșeurilor prin Aport Voluntar În Municipiul Miercurea-Ciuc”;

Pe baza rapoartelor comisiei:

- economică, servicii publice și comerț;
- juridică;
- urbanism;

Luând în considerare:

- Legea nr. 500/2002 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 44, alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere:

- Art. 10, alin. (4) din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea nr. 925/1995 pentru aprobarea Regulamentului privind verificarea și expertizarea tehnică a proiectelor, expertizarea tehnică a execuției lucrărilor și a construcțiilor, precum și verificarea calității lucrărilor executate, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea nr. 350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârea nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârea Consiliului Local nr. 301/2022 privind aprobarea depunerii proiectului cu titlul: "Dezvoltarea, modernizarea și completarea sistemului de management integrat al deșeurilor municipale prin înființarea unui centru de colectare a deșeurilor prin aport voluntar în Municipiul Miercurea-Ciuc" în cadrul apelului de proiecte PNRR/ 2022/C3/S/I.1.A și valorii maxime eligibile a proiectului;

- Contractul de finanțare nr. C311A0122000154 încheiat între Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor și Municipiul Miercurea-Ciuc în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta C3 – Managementul Deșeurilor, Investiția I1. Dezvoltarea, modernizarea și completarea sistemelor de management integrat al deșeurilor municipale la nivel de județ sau la nivel de orașe/comune, Subinvestiția I1.a. - Înființarea de centre de colectare prin aport voluntar, titlu apel PNRR/2022/C3/S/I.1.A;

- Hotărârea nr. 24/2024 al Consiliului Local al Municipiului Miercurea-Ciuc privind aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli al municipiului Miercurea-Ciuc pe anul 2024 și estimări pentru anii 2025-2027, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de prevederile art. 291, alin (1), lit.b) Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129 alin. (2). literele b) și d) și alin. (4) litera d), alin. (7) lit. d), art. 139 alin. (1), (3), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 627 alin (1) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă Documentația de avizare a lucrărilor de intervenție pentru investiția „Dezvoltarea, Modernizarea și Completarea Sistemului de Management Integrat al Deșeurilor Municipale prin Înființarea Unui Centru de Colectare a Deșeurilor prin Aport Voluntar În Municipiul Miercurea-Ciuc”, proiect nr. 15/2023 elaborat de către S.C. Atka Construct S.R.L., conform Anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, precum și indicatorii tehnico-economici ai investiției, după cum urmează:

Valoarea estimată a lucrărilor:

Valoarea totală a investiției: 5.305.299,77 lei fără TVA / 6.308.035,12 lei cu TVA

Din care C+M: 2.412.631,65 lei fără TVA / 2.871.031,65 lei cu TVA

Durata de realizare a investiției: 5 luni.

Art. 2. Se aprobă Anexa nr. 2 privind detalierea indicatorilor tehnico-economici și a valorilor acestora în conformitate cu documentația tehnico-economică, care face parte integrantă din prezenta hotărâre

Art. 3. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează viceprimarul municipiului d-ul Bors Béla, Direcția proiecte cu finanțare nerambursabilă, Direcția economică din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Miercurea-Ciuc.

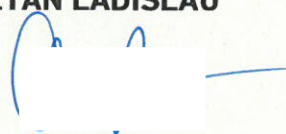
Art. 4. Prezenta hotărâre se comunică:

a) Instituției Prefectului - Județul Harghita;

b) Primarului municipiului Miercurea-Ciuc, dl. Korodi Attila;

- c) Viceprimarului municipiului Miercurea-Ciuc, dl. Bors Béla;
- d) Viceprimarului municipiului Miercurea-Ciuc, d-na Sógor Enikő;
- e) Direcției economice.
- f) Direcției proiecte cu finanțare nerambursabilă;
- g) Atka Construct S.R.L.

Președintele ședinței
FÜLEKI ZOLTAN LADISLAU



Contrasemnează pentru legalitate –
Secretar ral
WOHLFAI DOLF

la H.C.L. nr. 99 / 1.2024**Descrierea investiției și prezentarea Indicatorilor tehnico-economici****„DEZVOLTAREA, MODERNIZAREA SI COMPLETAREA SISTEMULUI DE MANAGEMENT INTEGRAT AL DESEURILOR MUNICIPALE PRIN INFIINTAREA UNUI CENTRU DE COLECTARE A DESEURILOR PRIN APORT VOLUNTAR IN MUNICIPIUL MIERCUREA-CIUC ” – Str. Zorilor 34**

Obiectivul general al proiectului ” Dezvoltarea, modernizarea si completarea sistemului de management integrat al deseurilor municipale prin infiintarea unui centru de colectare a deseurilor prin aport voluntar in municipiul Miercurea-Ciuc” este accelerarea procesului de extindere si modernizare a sistemelor de gestionare a deseurilor in Romania cu accent pe colectarea separata, masuri de preventie, reducere, reutilizare si valorificare in vederea conformarii cu directivele aplicabile si tranzitiei la economia circulara.

Obiectivele specifice ale proiectului

Dezvoltarea unui management al deseurilor eficient, prin suplimentarea capacitatilor de colectare separata, pregatire pentru reutilizare si valorificare a deseurilor in vederea continuarii procesului de conformare cu prevederile directivelor specifice si a tranzitiei la economia circulara.

O schema potrivita de gestionare a deseurilor favorizeaza obtinerea unui mediu mai bun pentru toti cei implicati. Sistemele si tehnologiile inovatoare de colectare si eliminare a deseurilor contribuie la bunastarea oamenilor, prevenind dezvoltarea bolilor si a potentialelor focare de infectare.

1. Situația existentă a obiectivului de investiții –

In prezent pe amplasament exista un numar de 3 stalpi 30x30 cm din beton armat cu inaltimea de 5 m, un numar de 8 stalpi 30x30 cm din beton armat cu inaltimea de 1.2 m si o platforma betonata.

Scenariul 1 (din punct de vedere al soluției tehnice)

În cadrul acestui scenariu, platforma carosabilă se va realiza prin adoptarea unui sistem rutier cu îmbrăcămintă asfaltică, respectiv:

- 4 cm BA16
- 5 cm BAD22,4
- 8 cm AB31,5
- 25 cm piatră spartă
- 30 cm balast stabilizat
- 40 cm balast

Scenariul 2 (din punct de vedere al soluției tehnice)

În cadrul acestui scenariu, platforma carosabilă se va realiza prin adoptarea unui sistem rutier cu îmbrăcămintă din beton de ciment, respectiv:

- 20 cm beton de ciment rutier BcR4,0

- 20 cm piatră spartă
- 30 cm balast
- geotextil anticontaminant

Avantajele și dezavantajele alcătuirii structurilor rigide și suple se pot explicita după cum urmează:

AVANTAJELE ÎMBRĂCĂMINȚII DE BETON DE CIMENT

- Durata de exploatare dublă față de îmbrăcămințile asfaltice.
- Sunt mai economice decât îmbrăcămințile asfaltice atunci când se folosesc pentru satisfacerea traficului greu și foarte greu.
- Se recomandă a se aplica la drumurile pe care se circulă cu viteze mai reduse (drumuri naționale secundare, drumuri județene, drumuri comunale, platforme industriale etc.).
- Se recomandă a se folosi la drumuri noi, la drumuri în aliniament sau cu raze mari ce nu necesită supralărgiri.
- Nu se deformează la temperaturi ridicate ale mediului ambiant.
- Prezintă rezistență mare la uzură, dacă se folosesc agregate atent selecționate.
- Prezintă rugozitate bună și nu este atacată de produsele petroliere (scurse accidentale pe suprafața carosabilă).
- Necesită cheltuieli mai mici de întreținere față de îmbrăcămințile asfaltice.
- Betonul nu este poluant atât în execuție cât și în exploatare.
- Culoarea deschisă a carosabilului se percepe mai bine noaptea sau pe ploaie.

DEZAVANTAJELE ÎMBRĂCĂMINȚII DE BETON DE CIMENT

- Necesită utilaje specializate pentru execuție ce trebuie să fie menținute în stare bună de funcționare.
- Traficul trebuie adaptat la execuție – circulație numai pe o bandă.
- După turnarea dalelor carosabilul se poate reda traficului numai după 21 de zile, față de câteva ore la asfalt.
- Se folosesc numai până la declivități de 7%.
- Rosturile transversale necesită execuție atentă și întreținere corespunzătoare, iar în exploatare provoacă disconfort (șocuri și zgomot).
- Nu poate prelua creșteri de trafic prin creșteri de capacitate portantă, ranforsarea ulterioară a drumului este laborioasă – costisitoare.

AVANTAJELE ÎMBRĂCĂMINȚII BITUMINOASE

- Grosimea structurii asfaltice poate fi etapizată
- Capacitatea portantă poate crește progresiv prin investiții etapizate.
- Greșelile de execuție pot fi remediate ușor față de îmbrăcămințile de beton de ciment.
- Prezintă un confort la rulare mai mare decât îmbrăcămințile asfaltice (prin lipsa rosturilor).
- Se pot realiza și pe trasee ce conțin și raze mici, respectiv supralărgiri, fără a necesita rosturi între calea curentă și calea în curbă.
- Rugozitatea suprafeței poate fi sporită prin tratamente bituminoase, asigurându-se circulația și pentru declivități cu valori de 7-9%.

DEZAVANTAJELE ÎMBRĂCĂMINȚII BITUMINOASE

- Durata de serviciu este mai mică (numai 10-15 ani) decât a îmbrăcăminții de beton de ciment (20-30 ani).
- La temperaturi ridicate ale mediului ambiant apar deformații (făgașe) ale carosabilului.

pentru declivități cu valori de 7-9%.

DEZAVANTAJELE ÎMBRĂCĂMINȚII BITUMINOASE

- Durata de serviciu este mai mică (numai 10-15 ani) decât a îmbrăcăminții de beton de ciment (20-30 ani).
- La temperaturi ridicate ale mediului ambiant apar deformații (făgașe) ale carosabilului.
- Structurile rutiere asfaltice sunt atacate de produsele petroliere ce se scurg accidental pe carosabil.
- Cheltuielile de întreținere sunt mai mari decât cele necesare pentru întreținerea betonului de ciment.
- Prepararea asfaltului conduce la apariția de noxe.

LUCRARI COMUNE PENTRU AMBELE SCENARII DE REFERINTA

ARHITECTURA

Pe terenul descris mai sus se vor executa următoarele lucrări:

- Platformă carosabilă pentru amplasarea containerelor de tip ab-roll pentru deșeuri și circulația autoturismelor cetățenilor care aduc deșeuri, respectiv a camioanelor (cap tractor) care aduc/ridică containerele de mai sus;
- Platformă betonată pentru amplasarea containerelor de tip baracă;
- Canalizare pentru colectarea apelor pluviale;
- Zonă verde cu gazon și plantație perimetrală de protecție;
- Copertină pe structură metalică ușoară (conform proiect de rezistență) pentru protecția containerelor deschise;
- Împrejmuire a amplasamentului cu gard din panouri bordurate prinse pe stâlpi rectangulari din oțel, cu poartă de acces culisantă – acționare manuală;

În zona de acces principal se va monta un cântar carosabil pentru camioane (cap-tractor);

Pe lângă lucrările de amenajare descrise mai sus, platforma va fi prevăzută cu următoarele dotări:

- Container de tip baracă pentru administrație – supraveghere, prevăzut cu un mic depozit de scule și două grupuri sanitare, unul pentru angajatul platformei, altul pentru cetățenii care aduc deșeuri;
- Container de tip baracă, frigorific, pentru cadavre de animale mici de casă (pisici, câini, păsări);
- Un container de tip baracă pentru colectarea de deșeuri periculoase (vopsele, bidoane de vopsele sau diluanți, medicamente expirate, baterii)
- Trei containere prevăzute cu presă pentru colectarea debleurilor de hârtie/carton, plastic, respectiv textile;
- Trei containere închise și acoperite de tip walk-in, pentru colectarea deșeurilor electrice/electronice, a celor de uz casnic (electrice mari – frigider, televizoare, etc.) și a celor de mobilier din lemn;
- Două containere de tip SKIP deschise, pentru deșeuri de sticlă – geam, respectiv sticle/borcane/recipient;
- Trei containere deschise, înalte, de tip ab-roll pentru anvelope, deșeuri metalice, deșeuri de curte/grădină (crengi, frunze, etc);
- Trei containere deschise, joase, de tip ab-roll pentru deșeuri din construcții, moloz;

- Separator de hidrocarburi pentru toată platforma carosabilă;
- Două scări mobile metalice (oțel zincat) pentru descărcarea deșeurilor în containerele deschise înalte.
- Stâlpi de iluminat și camere supraveghere (8 bucăți).

Infrastructura:

Stratificația platformei carosabile cuprinde umplutura (balast, piatră spartă), geotextil, geocompozit, beton asfaltic. Platforma betonată (pe care vor fi amplasate containerul-birou și cel frigo) va conține strțul- suport din balast compactat și beton.

Structura de susținere a copertinei va avea fundații izolate din BA, iar împrejmuirea fundații izolate cilindrice (săpătura se poate face ușor cu foreza).

Suprastructura:

Se referă la copertina din structură metalică ușoară alcătuită din 9 stâlpi situați la interax de câte 5.0m, prevăzuți la partea superioară cu grinzi în consolă de câte 4.50m de o parte și de alta.

Stâlpii au secțiunea transversală sub formă de cruce, fiind alcătuiți din câte 2 profile ortogonale IPE450 sudate între ele. Grinzile în consolă sunt alcătuite din profile IPE360. Pe direcție longitudinală s-au prevăzut grinzi de montaj și rigidizare alcătuite din profile IPE160. Pentru rigidizarea structurii la nivelul învelitorii s-au prevăzut contravânturi alcătuite din bare $\Phi 25$. Execuția structurii presupune realizarea uzinată a ansamblelor stâlpilor și grinzilor și montajul acestora pe șantier prin îmbinări cu șuruburi.

Învelitoarea se va realiza din tablă trapezoidală cu cute de 45-85mm, fixată pe paneele alcătuite din profile Z, profile IPE sau U, dimensionate la încărcările climaterice de la nivelul învelitorii precum și la greutatea proprie a acesteia.

Celelalte obiecte (containerele) vor fi amplasate direct pe platformele lor, ele fiind echipate și gata de utilizare (plug-in).

INSTALAȚII DE ÎNCĂLZIRE ȘI CLIMATIZARE

Containerul de pază și grupurile sanitare vor fi încălzite cu radiatoare electrice montate pe perete. La camera de pază, radiatorul va fi de 1500 W, la grupurile sanitare, două radiatoare de câte 500 W.

În camera de pază va fi montat un aparat de aer condiționat cu capacitatea de 9000 BTU/h.

INSTALAȚII ELECTRICE

Alimentare cu energie electrica se va realiza din rețeaua stradală prin intermediul unui bransament electric trifazat cu nul de lucru (3F+N).

Proiectarea și execuția bransamentului electric se va realiza de către proprietarul rețelei electrice din zona sau de către un agent economic autorizat și agreeat de către acesta, în urma unui studiu de soluție solicitat de către beneficiarul obiectivului în urma căruia se va elibera un Aviz Tehnic de Racordare.

Pentru distribuția electrică din incintă se va proiecta un Tablou Electric de Distribuție General care se va amplasa în exterior, pe containerul D cu destinația Cabina Poarta.

Atât containerul D, Cabina Poarta, cât și containerele 2, 3, 4 și C vor fi livrate complet echipate cu tablouri electrice de distribuție, sistemul de iluminat general, sistemul de iluminat de securitate, circuitul de priză (monofazate) și circuitul de forță în funcție de destinația fiecărui container.

INSTALAȚIA FOTOVOLTAICĂ

Pentru reducerea costurilor cu alimentarea cu energie electrică a centrului de colectare se va propune realizarea unei instalații fotovoltaice

În cadrul obiectivului a fost simulată o instalație fotovoltaică cu o putere instalată de 9.72 kWp. Pentru a putea obține o eficiență cât mai ridicată, în analiză au fost utilizate panouri fotovoltaice, monocristaline.

INSTALAȚIA DE LEGARE LA PĂMÂNT

Priza de legare la pământ se va realiza de-a lungul clădirii cu electrozi orizontali din platbandă de oțel zincată 25x4 mm și electrozi verticali tip cruce 50x50x30 galvanizați ce se vor monta îngropat la h=1000 mm de la cota terenului existent iar distanța dintre electrozi de împământare verticali va fi de 1500 mm. Îmbinările dintre electrozii verticali și orizontali se realizează numai prin sudură, prin suprapunerea elementelor care se îmbină pe cel puțin 100 mm, îmbinările prin sudură se vor proteja cu bitum, acestea dându-se cât încă sudura este caldă pe o distanță de minim 250 mm în stânga și în dreapta de la marginea părții sudate.

Prizele de legare la pământ artificiale nu trebuie să depășească valoarea de 4 ohm.

INSTALAȚII DE PARATRĂSNET

Instalația exterioară de protecție împotriva trăsnetului IEPT este realizată cu un dispozitiv PDA (paratrăsnet cu dispozitiv de amorsare) tip 3S.60 sau similar, montate pe tijă cu înălțimea de 3 m, fiind montat pe o tijă metalică cu înălțimea de 10 m și se va conecta la priza de pământ ce are o rezistență mai mică de 1 ohm.

INSTALAȚIA DE CURENȚI SLABI

Amplasamentul va fi supravegheat video, prin intermediul a 10 camere video exterioare montate pe stâlpii exteriori astfel încât să protejeze întreaga construcție. Se vor alimenta prin cablu UTP CAT 7 și vor fi protejate pe toată lungime lor în tub de protecție. În birou se vor monta prize de date.

Sistemul de supraveghere video va fi format din:

- Inregistrator audio-video NVR
- camere de supraveghere audio-video

INSTALAȚII INTERIOARE ȘI EXTERIOARE APĂ ȘI CANALIZARE

Obiectul proiectat va fi racordat la rețeaua publică de alimentare cu apă potabilă a localității printr-un bransament din țeavă de polietilenă Dn32/Pn10. La limita de proprietate a terenului va fi realizat un cămin apometru din beton monolit. Pe racord se va monta robinet de secționare, filtru de impurități, contor multijet Dn15.

Apele meteorice de pe platforma betonată se vor colecta prin două rigole prefabricate din beton polimeric acoperite cu grile din fontă cu clasa de încărcare D400, și evacuate printr-o rețea subterană din țevi PVC SN4 în rețeaua publică de canalizare pluvială a localității sau în șanțuri. Pe conducta de evacuare ape pluviale se va amplasa nun separator de hidrocarburi cu capacitatea de 30l/s.

DOTARI PSI:

Stingator portabil p100

Pichet psi compelet echipat

AMENAJARE ZONĂ VERDE CU GAZON ȘI PLANTAȚIE PERIMETRALĂ DE PROTECȚIE:

Se propune plantarea perimetrală de Prunus laurocerasus Caucasica – laurul de cireș caucazian, pe 4 laturi, dispus pe un singur rând, pentru a asigura un gard viu, șirul plantat fiind amplasat înspre exteriorul incintei față de gardul de împrejmuire a platformei, având în vedere: - 210 ml

Se vor amplasa arbuști Tuia Occidentalis Smarald conform planului de situație.-46 buc

Se vor amplasa arbori Platani conform planului de situație.-15 buc

Suprafata de spatiu verde se va insamanta cu gazon – 617.5 mp

ÎMPREJMUIRE AMPLSAMENT CU POARTĂ DE ACCES CULISANTĂ – ACȚIONARE MANUALĂ:

Panourile de gard vor fi realizate din sârmă galvanizată $\Phi 5$ mm, cu ochiuri 5x20cm. Fundatiile din beton simplu si socul din beton armat cu inaltimea de 25 cm. Poarta de acces se va realiza din teava rectangulara vopsita in camp electrostatic

MONTARE CÂNTAR CAROSABIL PENTRU CAMIOANE:

Echipamentul de cantarire autovehicule este un cantar proiectat modular din platforme de otel, cu profil jos de concepie moderna, destinat cantaririi in regim static a autovehiculelor.

ECHIPA DE PROIECTANȚI RECOMANDĂ REALIZAREA SCENARIUL II

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

1 Indicatori valorici

Valoare totală a investitiei: 6.308.035,12 lei inclusiv TVA

	Sume fara TVA	TVA	Sume cu TVA
TOTAL GENERAL eligibile	3.830.912,00	727.873,27	4.558.785,27
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	2.412.631,65	458.400,00	2.871.031,65
TOTAL GENERAL neeligibile	1.474.387,77	274.862,08	1.749.249,85
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	0	0	0

TOTAL GENERAL	5.305.299,77	1.002.735,35	6.308.035,12
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	2.412.631,65	443.799,44	2.871.031,65

2 Indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu

standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare

Tema de proiectare stabilită de comun acord cu beneficiarul PRIMĂRIA MUNICIPIULUI MIERCUREA CIUC, proprietar a terenului cu suprafața de 2899,00 mp constă în înființarea unui centru de colectare prin aport voluntar în Municipiul Miercurea-Ciuc. În conformitate cu HG 766/97, categoria de importanță este C- construcție de importanță normală. Construcția se încadrează în clasa III de importanță (copertina pe structură metalică). Restul obiectelor de arhitectură de pe platformă sunt dotări, respectiv containere de tip baracă, gata echipate ce vor fi bransate la rețele, containere de colectare deșeuri diverse (casnice, de la hârtie, plastic, metal, lemn, moloz, deșeuri de curte/grădină, etc), press-containere de tip ab-roll.

BILANȚ TERITORIAL GENERAL		ARIE/SUPRAFAȚĂ [mp]	PROCENT [%]
SUPRAFAȚĂ TEREN		2899	100
SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ	SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ + CIRCULAȚII (amprenta la sol a platformei pe care se amplasează dotările, amenajările și circulațiile aferente)	1894	66
SUPRAFAȚĂ SPAȚIU VERDE – CAV (spațiu verde pe sol natural și/sau pe placă cu asigurarea unei strat de pământ ce permite plantarea arbuștilor)		617.5	21
ALTE SPAȚII CE NU FAC OBIECTUL PREZENTEI DOCUMENTAȚII		387.5	13

3 Indicatori financiari, socio-economici, de impact, de rezultat /operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții

VANF/C = -4.603.527 lei (<0)

RIRF/C = -22.29% (<8%)

Raportul cost/beneficiu = 0.99 (<1)

Fluxul de numerar cumulat > 0 în fiecare an de analiza

Fluxul de numerar total cumulat = 405.000 lei > 0 aferent perioadei de exploatare (An 1- an 15)

Cheltuieli de exploatare aferent celor 15 ani: 12.195.000 lei

Analiza de senzitivitate

Analiza de senzitivitate are ca obiectiv identificarea variabilelor critice și impactul potențial asupra modificării indicatorilor de performanță financiară și economică.

Indicatorii de performanță financiară și economică relevanți, care se vor considera în toate cazurile, sunt rata internă de rentabilitate financiară a investiției și valoarea financiară actuală netă. În cazul investițiilor publice majore, analizele au în vedere și rata internă a rentabilității economice.

Variabilele analizate, considerate ca input-uri în analiza de senzitivitate sunt: venituri și costurile generate de proiect, precum și creșterea valorii investiției.

Variabilele asupra cărora se studiază impactul variației input-urilor sunt indicatorii de performanță ai proiectului:

- rata internă de rentabilitate;
- valoarea actualizată netă;

În aceste condiții s-au reprojctat fluxurile de lichidități nete, utilizând modelele din tabelele de mai jos, în condițiile în care se manifestă unul dintre factorii de risc prezentați.

3 DURATA ESTIMATĂ DE EXECUȚIE A OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII, EXPRIMATĂ ÎN LUNI.

Durata de execuție estimată este de 12 luni.

Intocmit:

SC ATKA CONSTRUCT SA

Arh. Ghebri Vlad



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
FULEKI ZOLTAN LASISLAO

SECRETARUL GENERAL AL
U.A.T. MUNICIPIULUI
MIERCUREA CIUC
WOHLFAHRT DOLF